

분양권 명의변경 안내

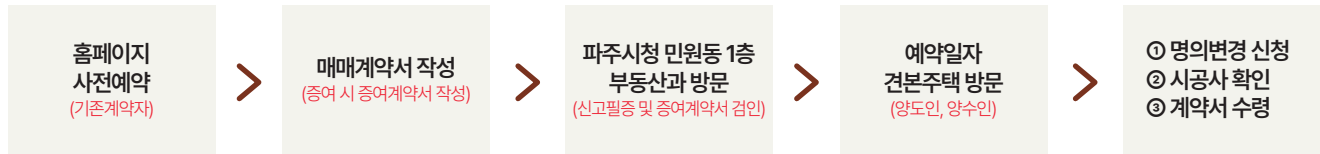
명의변경 업무 안내

운정 아이파크 포레스트에 보내주신 계약자 분들의 관심과 성원에 감사드리며, 가정에 행복이 가득하시길 기원합니다.
 금번 진행하는 명의변경 업무는 SMS를 통해 발송드린 예약링크를 통한 사전 예약제로 운영되오니
 반드시 예약 후 방문하여 주시기 바랍니다.

■ 일시 및 장소 안내

장소	운정 아이파크 포레스트 견본주택 (경기도 파주시 와동동 1390번지)	
일시	사전예약	2026.05.11(월) ~ 05.22(금)
	명의변경 진행일	2026.05.18(월) ~ 05.22(금) / 10:00 ~ 16:00 (점심시간 : 12:00~13:00)
유의사항	- 계약금 (5%) 완납한 세대에 한하여 명의변경 진행이 가능합니다. - 기존계약자(매도인 또는 증여인)의 홈페이지 예약을 통하여 사전예약 후 방문이 가능합니다. - 당사에서 지정한 기간 외에는 명의변경 업무 진행이 불가하며, 2차 명의변경 일정은 추후 안내드릴 예정입니다. * 분양권 거래신고 필증 또는 검인 계약서 및 필수 구비서류 미비 시 명의변경 업무 진행이 불가합니다.	

■ 명의변경 업무 절차 안내



■ 명의변경 구비서류 (* 구비서류는 명의변경 신청일로부터 1개월 이내 발급분만 가능합니다)

구분	운정 아이파크 포레스트 견본주택 (경기도 파주시 와동동 1390번지)	
매도(양도)인 또는 증여인	전매 시	① 아파트 공급계약서 / 발코니 확장계약서 ② 부동산 매매계약서 ③ 부동산 거래계약 신고필증 ④ 매도용 인감증명서 또는 본인서명사실 확인서 1부 (본인발급분, 매수인 인적사항 기재 必) / 인감도장 ⑤ 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권) ⑥ 주민등록등본 1부 ⑦ 주민등록초본 1부 (해당자: 부동산거래계약 신고필증 발행 후 주소변동이 있을 경우) ⑧ 전자수입인지
	증여 시	① 아파트 공급계약서 / 발코니 확장계약서 ② 증여계약서 (검인본) ③ 매도용 인감증명서 또는 본인서명사실 확인서 1부 (본인발급분, 매수인 인적사항 기재 必) / 인감도장 ④ 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권) ⑤ 주민등록등본 1부 ⑥ 주민등록초본 1부 (해당자: 부동산거래계약 신고필증 발행후 주소변동이 있을 경우)
매수(양수)인 또는 수증인	① 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권) ② 인감증명서 또는 본인서명사실 확인서 1부 (본인발급분), 인감도장 ③ 주민등록표등본 1부 ④ 전자수입인지 (증여의 경우 해당없음) ⑤ 주민등록초본 1부 (해당자: 부동산거래계약 신고필증 발행후 주소변동이 있을 경우)	
대리인	① 인감증명서(양수인, 위임용) / 인감도장(양수인) ② 위임장 (견본주택 비치) ③ 신분증 (대리인)	

* 유의사항
 - 매도인(증여인)은 위임이 불가하며, 반드시 명의변경 지정일에 참석하여야 합니다.
 - 계약금(5%) 완납 및 연체료 미발생 세대에 한하여 명의변경 진행이 가능합니다.
 - 매매(증여)계약서, 부동산거래계약 신고필증, 인감증명서, 주민등록등본 주소가 일치하여야 합니다.
 - 수입인지(15만원) 균등부담 권고하나, 매수자 또는 매도인 협의하 전액부담 하여도 무관합니다.
 - 매수(증여)인 직접 방문의 한하여 인감증명서 인터넷 발급분으로 제출 가능합니다.(대리인 인터넷 발급분 불가)
 - 여권의 경우 2020.12.21 이후 발급분의 경우 신분증 대응으로 단독사용이 불가합니다.